

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa 15 St-206/2017-7

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta:

STEČAJNA MASA iza ZIDAR NEKRETNINE doo u stečaju, Crikvenica Podšupera 55, OIB 34517015865

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.12.2019. DO 21.03.2020.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni je upravitelj poduzeo slijedeće radnje radi prikupljanja stečajne mase i unovčavanja iste:

1. Ponavlja se drugi puta prva e dražba putem Fine za prodaju nekretnine :
 - Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :
 - 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-**STAN oznake 23.** jednoiposobni stan smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine 42,63 m2 redni broj 75. Početna prodajna cijena 583.611,00 kn

Početak nadmetanja je 16.04.2020. do 29.04.2020. godine.

- . 2. Druga e dražba za parkirno mjesto započeti će 01.04.2020. i trajati će do 16.04.2020. godine.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br **XXIII-PARKIRNO GARAŽNO MJESTO oznake 23.** smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne površine 12,70 m2 redni broj 23. Početna cijena 43.230,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nepromijenjeno i sastoji se od nekretnina:

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola zemljišno knjižni odjel Buje , k.o. **Umag k.č. 2777/4 , zk ul 5252 :**

- 75. Suvlasnički dio: 19/1000 etažno vlasništvo (E-75) 1. s koji je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br. LXXV-**STAN oznake 23. jednoiposobni stan** smješten na III katu sa ulazom iz hodnika, a sastoji se od:

hodnika, kuhinje, dn. boravka+ blag, kupaonica, balkona, spremišta 23, ukupne površine **42,63 m2** redni broj 75.

- 23. Suvlasnički dio; 3/1000 etažno vlasništvo (E-23) 1. S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: čest. Br XXIII- **PARKIRNO GARAŽNO MJESTO** oznake 23. smješteno u podrumu sa ulazom s kolnika, a sastoji se od; a) parkirališta ukupne **površine 12,70 m2** redni broj 23.

Stečajnu masu čini i žiro račun stečajne mase IBAN : IBAN HR5241240031125001719 otvoren kod Kent bnke dd.

Stanje na računu iznosi 64.212,71 kn na dan 21.03.2020.godine u izvještajnom periodu nije bilo isplata ni uplata na račun stečajne mase.

Razlučna prava : ostvarivati će se prodajom u stečajnom postupku.

Izlučna prava : nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Brinuti o redovnoj predaji izvještaja, očuvanju imovine dužnika, dogovarati razgledavanje imovine od strane potencijanih kupaca te dostavljati potrebne dokumentacije i slične radnje potrebne za stečajnu masu.

U Rijeci, 21.ožujak 2020.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović